

曲靖大为煤焦供应有限公司拟出售部分固定资产评估项目 资产评估报告摘要

云南天赢评报字（2020）第5号

曲靖大为煤焦供应有限公司：

云南天赢资产评估有限公司（以下简称“天赢”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对曲靖大为煤焦供应有限公司拟出售的部分固定资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：对曲靖大为煤焦供应有限公司拟出售的部分固定资产进行评估，为委托人提供价值参考依据。

评估对象：曲靖大为煤焦供应有限公司拟出售的部分固定资产的市场价值。

评估范围：曲靖大为煤焦供应有限公司拟出售的部分固定资产，分别为10项构筑物 and 3机器设备。

评估基准日：2019年11月29日。

价值类型：市场价值。

评估方法：成本法。

评估结论：本资产评估报告成本法评估结论如下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	资产项目	账面原值	账面净值	评估原值	评估净值
1	构筑物	3,045.96	132.22	3,525.00	1,898.05
2	设备类	114.15	4.25	111.74	48.29
合计		3,160.11	136.47	3,636.74	1,946.34

本资产评估报告仅为资产评估报告记载的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。